Revision af vejledning om matrikulære arbejder (VMA)

BMA	Gældende VMA	Udkast VMA (forslag til afsnit og inddeling)
1. Indledende regler	**1. Indledning** **2. Udstykningslovgivningen m.v.** 2.1 Love 2.2 Bekendtgørelser m.v. 2.3 Privatisering af de sønderjyske landinspektørkontorer **3. Matrikelvæsenet** 3.1 Matrikelmyndigheden 3.2 Praktiserende landinspektører 3.3 Udstykningskontrollen **4. Lovbestemte noteringer i matriklen** 4.1 Indledning 4.2 Landbrugsejendomme 4.2.1 Landbrugspligt 4.2.2 Landbrugsejendomme uden beboelsesbygning 4.2.3 Familieejendomme 4.2.4 Jordrenteparceller 4.3 Arbejderboliger 4.4 Fredskov 4.4.1 Fredskovspligt 4.4.2 Samlede skovstrækninger 4.4.3 Stormfald 4.5 Strandbeskyttelses- og klitfredningslinier 4.6 Forurenede jorder **5. Samspillet med tinglysningsdommeren og kommunalbestyrelsen** 5.1 Udstykningskravet 5.2 Underretning om matrikulære forandringer 5.3 Lovkoordinering **6. Generelt vedrørende bekendtgørelsen om matrikulære arbejder** 6.1 Definitioner 6.1.1 ”En samlet fast ejendom” 6.1.2 ”Et umatrikuleret areal” 6.1.3 Sagsarter 6.2 Dispensation 6.3 Nægtelse af registrering i matriklen 6.4 Bestemmelsernes gyldighedsområde 6.5 Rekvirenten m.v. 6.6 Ejererklæringer 6.7 Underretning af ejere og naboer	**1. Indledende regler** 1.1 Lovgivning vedrørende matriklen 1.2 Matrikelvæsenet 1.2.1 Matrikelmyndigheden 1.2.2 Praktiserende landinspektører 1.2.3 Udstykningskontrollen 1.3 Lovbestemte noteringer og registreringer i matriklen 1.3.1 Landbrugsejendomme *(landbrugsejendomme uden beboelsesbygning, familieejendomme, jordrenteparceller, arbejderboliger)* 1.3.2 Fredskov *(fredskovspligt, samlede skovstrækninger, stormfald)* 1.3.3 Strandbeskyttelses- og klitfredningslinjer 1.3.4 Bygninger på fremmed grund 1.3.5 Ejerlejligheder 1.3.6 Kombinationssager 1.4 Samspil mellem aktører 1.4.1 Tinglysningssløjfen *(samspil mellem landinspektør, Tinglysningsretten og Geodatastyrelsen, Tinglyste rettigheder til hinder for registrering af matrikulære forandringer)* 1.4.2 Udstykningskravet 1.5 Definitioner, dispensationer og andre forhold 1.5.1 Definitioner *(samlet fast ejendom, umatrikuleret areal, BFE-nummer, matrikulære sagsarter)* 1.5.2 Dispensation 1.5.3 Nægtelse af registrering 1.5.4 Gyldighedsområde 1.5.5 Rekvirenten 1.5.6 Ejererklæringer 1.5.7 Underretning af ejere og naboer 1.5.8 Gyldighedsperiode for dokumenter og underskrifter 1.5.9 Klage
2. Afsætning af skel	**7. Om afsætning af skel** 7.1 Indledning 7.2 Nye skel 7.2.1 Lovbestemte forhold 7.2.2 Skelerklæring 7.2.3 Undersøgelse af bestående skel i forbindelse med udstykning m.v. 7.3 Bestående ejendomsgrænser 7.3.1 Hovedregler for afsætning 7.3.2 Grundlaget for afsætning 7.3.3 Formodningsregler og regler, der udelukker hævdserhvervelse 7.3.4 Inddragelse og underretning af naboejere	**2. Afsætning af skel** 2.1 Nye skel 2.1.1 Lovbestemte forhold 2.1.2 Skelerklæring 2.1.3 Undersøgelse af bestående skel 2.2 Bestående ejendomsgrænser 2.2.1 Hovedregler for afsætning 2.2.2 Grundlaget for afsætning 2.2.3 Formodningsregler og regler, der udelukker hævdserhvervelse 2.2.4 Inddragelse og underretning af naboejere
3. Private fællesveje på matrikelkortet, adgangspunkter og vejpunkter	**8. Private fællesveje m.v. på matrikelkortet** 8.1 Indledning 8.2 Registreringen i matriklen 8.3 Adkomstforhold 8.4 Forandringer på matrikelkortet 8.4.1 Optagelse af vej 8.4.2 Vejadgang ad en vej, der er optaget på matrikelkortet 8.4.3 Slettelse af vej 8.4.4 Indsnævring eller omlægning af vej 8.5 Almene veje 8.6 Ejererklæringer	**3. Private fællesveje på matrikelkortet, adgangspunkter og vejpunkter** 3.1 Registreringen i matriklen 3.2 Adkomstforhold 3.3 Forandringer på matrikelkortet 3.3.1 Optagelse af vej 3.3.1.2 Udvidelse af vej 3.3.2 Vejadgang ad en vej, der er optaget på matrikelkortet 3.3.3 Slettelse af vej 3.3.4 Indsnævring eller omlægning af vej 3.4 Ejererklæringer 3.5 Vejpunkt og adgangspunkt
4. Udstykning og matrikulering	**9. Udstykning** 9.1 Generelle forhold 9.2 Almindelige udstykninger 9.3 Udstykning i særlige tilfælde **10. Matrikulering** 10.1 Generelle forhold 10.2 Arealer, der ikke er optaget i matriklen 10.3 Matrikulering af nedlagt offentlig vej m.v.	**4. Udstykning og matrikulering** 4.1 Udstykning 4.1.1 Almindelige udstykninger 4.1.2 Udstykning i særlige tilfælde 4.2 Matrikulering 4.2.1 Arealer, der ikke er optaget i matriklen 4.2.2 Matrikulering af nedlagt offentlig vej m.v.
5. Arealoverførsel	**11. Arealoverførsel** 11.1 Anvendelsesområde 11.2 Pantehæftelser og servitutter 11.2.1 Hovedregel 11.2.2 Undtagelser fra hovedregel 11.3 Adkomst 11.3.1 Hovedregel, når arealet er overdraget (afhændet m.v.) 11.3.2 Undtagelser fra hovedregel 11.3.2.1 Værdien under den fastsatte beløbsgrænse 11.3.2.2 Arealoverførsel til eller fra offentlig vej 11.3.2.3 Arealoverførsel af nedlagt privat fællesvej 11.3.2.4 Arealoverførsel fra baneareal, der tilhører staten 11.3.2.5 Arealoverførsel fra ejendom, hvortil ingen har tinglyst adkomst 11.3.3 Arealoverførsel mellem ejendomme med samme ejer	**5. Arealoverførsel** 5.1 Anvendelsesområde 5.2 Arealoverførsel mellem ejendomme 5.3 Arealoverførsel til/fra søterritoriet 5.4 Arealoverførsel til/fra offentlig vej og jernbane 5.5 Arealoverførsel af nedlagt privat fællesvej 5.6 Arealoverførsel fra ejendom uden tinglyst adkomst 5.7 Arealoverførsel mellem ejendomme med samme ejer
6. Sammenlægning	**12. Sammenlægning**	**6. Sammenlægning**

Kapiteloversigt – vejledning om matrikulære arbejder (ekstern høring)

BMA	Gældende VMA	Udkast VMA (forslag til afsnit og inddeling)
7. Ejendomsberigtigelse	**13. Ejendomsberigtigelse** 13.1. Begreb 13.2. Grænsehævd 13.2.1. Anvendelsesområde 13.2.2. Ejerforhold 13.2.3. Særligt om gadejord og lign. 13.2.3.1. Ejendomsberigtigelse mod gadejord og lign. 13.2.3.2. Berigtigelse af adkomst til gadejord og lign. 13.2.4. Landinspektørerklæring 13.2.5. Pantehæftelser og servitutter 13.2.6. Udskilte offentlige veje og jernbaner 13.3. Udskillelse af ældre offentlig vej eller sti 13.3.1. Anvendelsesområde 13.3.2. Dokumentation 13.4. Kyster, vandløb og søer 13.4.1. Anvendelsesområde 13.4.2. Ejerforhold	**7. Ejendomsberigtigelse** 7.1 Begrebsforståelse 7.2 Grænsehævd 7.2.1 Anvendelsesområde 7.2.2 Ejerforhold 7.2.3 Gadejord og lign. 7.2.3.1 Ejendomsberigtigelse mod gadejord og lign. 7.2.3.2 Berigtigelse af adkomst til gadejord og lign. 7.2.4 Landinspektørerklæring 7.2.5 Udskilte offentlige veje og jernbaner 7.3 Udskillelse af offentlig vej og sti 7.3.1 Anvendelsesområde 7.3.2 Dokumentation 7.4 Kyster, vandløb og søer 7.4.1 Anvendelsesområde 7.4.2 Ejererklæringer 7.4.3 Nærhedsprincippet
8. Ekspropriation og jordfordeling m.v.	**14. Ekspropriation og jordfordeling** 14.1. Dokumentation 14.2. Tinglysningsfortegnelse 14.3. Servituterklæring 14.4. Planbogskort 14.4.1. Indledning 14.4.2. Generelle regler om planbogskort 14.4.3. Særligt om planbogskort vedrørende vejanlæg 14.5. Cirkulærer og vejledning i øvrigt	**8. Ekspropriation og jordfordeling m.v.** 8.1 Dokumentation 8.2 Tinglysningsfortegnelse
9. Fælleslodder	**15. Fælleslodder** 15.1. Generelle forhold 15.2. Fraskillelse af andel i en fælleslod fra en samlet fast ejendom 15.3. Opdeling af en fælleslod i afgrænsede arealer	**9. Fælleslodder** 9.1 Generelle forhold 9.2 Fraskillelse af andel i en fælleslod fra en samlet fast ejendom 9.3 Opdeling af en fælleslod i afgrænsede arealer
10. Tekniske ændringer i matriklen	**16. Tekniske ændringer i matriklen** 16.1. Indledning 16.2. Matrikelbetegnelsen 16.2.1. Matrikelinddelingen uden for Sønderjylland 16.2.2. Matrikelinddelingen i Sønderjylland 16.2.3. Hovedprincipper 16.2.4. Tildeling af matr.nr. 16.2.4.1. Ved udstykning m.v. 16.2.4.2. Ved teknisk ændring 16.2.5. Inddragelse af matr.nr. og ændring af interne skel 16.3. Fejl i matriklen 16.4. Indberetning af supplerende oplysninger 16.5. Særlige regler i Sønderjylland	**10. Tekniske ændringer i matriklen** 10.1 Matrikelbetegnelsen 10.1.1 Hovedprincipper 10.1.2 Tildeling af matr.nr. ved udstykning 10.1.3 Tildeling af matr.nr. ved teknisk ændring 10.2 Inddragelse af matr.nr. og ændring af interne skel 10.3 Fejl i matriklen 10.4 Indberetning af supplerende oplysninger (forhold vedr. Sønderjylland i bilag)
11. Afmærkning og indmåling af skel	**17. Afmærkning og indmåling af skel** 17.1. Hovedregler 17.2. Afmærkning 17.2.1. Anbringelse af skelmærker 17.2.2. Skelmærkers art 17.3. Indmåling	**11. Afmærkning og indmåling af skel** 11.1 Afmærkning 11.1.1 Anbringelse af skelmærker 11.1.2 Skelmærkers art 11.2 Indmåling
12. Indlægning på matrikelkortet		**12. Indlægning på matrikelkortet** 12.1 Skelpunkters kvalitetsklasse
13. Referencenettet	**18. Fikspunkttilknytning og fikspunktetablering** 18.1 Indledning 18.2 Tilknytning til fikspunktnettet 18.3 Etablering af nye fikspunkter **19. Fikspunktnettet** 19.1 Indledning 19.2 Fikspunktnettets opbygning 19.2.1 GI-planfikspunkterne 19.2.2 MV-fikspunkterne 19.2.3 Fikspunktnettet i Sønderjylland 19.2.4 EUREF89 og System 2000 19.3 Koordinering af fikspunkter 19.4 Afmærkning og indmåling af fikspunkter	**13. Referencenettet** 13.1. Matriklens referencesystem 13.2.Måleblade og koordinatsystemer/referencesystemer
14. Arealberegning	**21. Arealberegninger** 21.1. Generelle regler 21.2. Specielle regler 21.3. Indberetning af arealforbedringer	**14. Arealberegninger** 14.1 Generelle regler 14.2 Specielle regler 14.3 Indberetning af arealforbedringer
15. Dokumenter og data til ajourføring af matriklen	**22. Dokumenters materiale og format m.v.** 22.1 Indledning 22.2 Analoge dokumenter 22.2.1 Materialer og formater 22.2.2 Streg og skrift 22.2.3 Titel m.v. 22.2.4 Underskrift og dato 22.3 Elektroniske dokumenter 22.4 Supplerende oplysninger	**15. Dokumenter og data til ajourføring af matriklen** 15.1 Indsendelse af sag med matrikulær forandring 15.2 Aktuelt sagsgrundlag 15.3 Dokumenter og gyldighed 15.3.1 Underskrifter
16. Opmålingsdokumenter	**23. Opmålingsdokumenter** 23.1. Måleblad 23.2. Fikspunktskitse 23.3. Koordinatberegning	**16. Opmålingsdokumenter** 16.1 Måleblad 16.1.1 Krav til målebladets indhold 16.1.2 Anvendelse af ”gl. mål” på måleblad 16.1.3 Koordinatsystemer/referencesystemer 16.1.4 Vejudskillelsesmåleblad
17. Ændringskort og oversigtskort	**24. Kort** 24.1. Indledning 24.2. Ændringskort	**17. Ændringskort og oversigtskort** 17.1 Ændringskort 17.2 Oversigtskort

BMA	Gældende VMA	Udkast VMA (forslag til afsnit og inddeling)
	24.3. Indlægningskort 24.4. Udstykningskort 24.5. Oversigtskort	
18. Skematisk redegørelse	**25. Skematisk redegørelse** 25.1. Indledning 25.2. Ejendomsforhold før forandring 25.3. Sagsarternes rækkefølge 25.4. Arealangivelser 25.5. Fremtidig anvendelse 25.6. Ejendomsforhold efter forandring 25.7. Arealfortegnelse	**18. Skematisk redegørelse** 18.1 Ejendomsforhold før forandring 18.2 Rækkefølge af matrikulære forandringer 18.3 Arealangivelser 18.4 Fremtidig anvendelse 18.5 Ejendomsforhold efter forandring 18.6 Arealfortegnelse (tinglysningsfortegnelse)
19. Rådighedsattester	(ikke noget særskilt afsnit i gældende VMA vedr. rådighedsattester.) (rådighedsattester nævnes i følgende afsnit: 6.6., 8.6., 9.3., 11.3.2.1., 11.3.2.2., 11.3.3., 13.2.2. 13.2.3.1., 13.4.2)	**19. Rådighedsattester** 19.1 Krav til rådighedsattest 19.2 Krav om indsendelse af rådighedsattest
20. Relation mellem matriklen og BBR		**20. Relation mellem matriklen og BBR** 20.1 Krav om sikker geografisk stedbestemmelse 20.2 Undtagelser 20.3 Dispensation
21. Offentlige vejes udskillelse i matriklen		**21. Offentlige vejes udskillelse i matriklen** 21.1 Udskillelse af offentlig vej ved arealoverførsel 21.2 Udskillelse af offentlig vej ved ejendomsberigtigelse 21.3 Ikke-udskilt offentlig vej
22. Matrikulær forandring af ejerlejlighedsejendomme og arealer med bygning på fremmed grund		**22. Matrikulær forandring af ejerlejlighedsejendomme og arealer med bygning på fremmed grund**
23. Matrikulære gebyrer m.v.		**23. Matrikulære afgifter og gebyrer m.v.** 23.1 Afgift og gebyr ved matrikulære forandringer 23.2.1 Afgift 23.2.2 Ejendomme fritaget for afgift 23.2.3 Reduceret afgift i visse fortrydelsestilfælde 23.2.4 Opgørelsen af matrikulær afgift i en sag 23.3.1 Ekspeditionsgebyr
24. Opkrævning af matrikulære afgifter og gebyrer m.v.		**24. Opkrævning af matrikulære afgifter og gebyrer m.v.**
25. Ikrafttræden m.v.		