

### Nedlæggelse af BPFG (Bygning på fremmed grund)

- **Nedlæggelse af BPFG (Bygning på fremmed grund) ved henvendelse fra en landinspektør**

<b>Trin 1:</b>  Landinspektøren skal undersøge, om der findes et bygningsblad i tingbogen for den pågældende BPFG.	<b>Trin 2a (Hvis bygning har et bygningsblad i tingbogen).</b>  Landinspektøren retter henvendelse til GST og dokumenterer, at Tinglysningsretten har nedlagt bygningsbladet, hvorefter GST sletter BPFG i matriklen.  Om betingelserne for nedlæggelse af bygningsbladet i tingbogen henvises til Tinglysningsrettens hjemmeside: <a href="https://domstol.dk/tinglysningsretten/tingboegerne/fast-ejendom/matrikulaere-aendringer/">https://domstol.dk/tinglysningsretten/tingboegerne/fast-ejendom/matrikulaere-aendringer/</a> <a href="https://domstol.dk/media/tfhhrprd/underblad-fast-ejendom.pdf">https://domstol.dk/media/tfhhrprd/underblad-fast-ejendom.pdf</a>
	<b>Trin 2b (hvis bygningen ikke har et bygningsblad i tingbogen).</b>  GST sletter BPFG i matriklen, når én af følgende kriterier er opfyldt: (1) landinspektøren erklærer, at der ikke findes et bygningsblad for bygningen i tingbogen, og landinspektøren eller vedkommende kommune erklærer, at bygningen ikke længere eksisterer fysisk, (2) det dokumenteres, at bygningsbladet blev nedlagt af Tinglysningsretten på grund af ejersammenfald mellem bygning og grund eller (3) det oplyses, at der er ejersammenfald mellem bygning og grund og GST ved opslag i ejerfortegnelsen får dette bekræftet.

- **Nedlæggelse af BPFG ved henvendelse fra en kommune**

<b>Trin 1:</b>  GST undersøger, om der findes et bygningsblad i tingbogen for den pågældende BPFG, med mindre det på grund af andre oplysninger er ubetænkeligt at lægge til grund, at bygningen ikke har et bygningsblad i tingbogen.	<b>Trin 2a (Hvis bygningen har et bygningsblad i tingbogen).</b>  Kommunen henvises til at søge bygningsbladet nedlagt i tingbogen. GST nedlægger BPFG, når det er dokumenteret, at bygningsbladet er nedlagt.
	<b>Trin 2b (Hvis bygningen ikke har et bygningsblad i tingbogen).</b>  GST sletter BPFG i matriklen, hvis det ud fra oplysninger i sagen er ubetænkeligt at lægge til grund, at bygningen ikke længere eksisterer. Hvis det ikke er tilfældet nedlægger GST bygningen, når en af følgende betingelser er opfyldt: (1) Vedkommende kommune erklærer, at bygningen ikke længere eksisterer fysisk, (2) Ifølge ejerfortegnelsen er der ejersammenfald mellem bygning og grund eller (3) det dokumenteres, at bygningsbladet blev nedlagt af Tinglysningsretten på grund af ejersammenfald mellem bygning og grund.

Henvendelser vedrørende nedlæggelse af BPFG skal ske skriftligt under "Generel support vedr. Bygning på fremmed grund", der kan tilgås på dette link:

<https://geodatastyrelsen.atlassian.net/servicedesk/customer/portal/6/group/42>